

STADT LEIPZIG

05.06.2023

Ortschaftsrat Lützschena-Stahmeln

VI. Wahlperiode

**SITUNGSPROTOKOLL 06/2023**  
**der Sitzung des Ortschaftsrates Lützschena-Stahmeln**  
**am Montag, 05.06.2023, 18:30, in Lützschena-Stahmeln,**  
**im Leipzig Hotel Lützschena**

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Die Ortsvorsteherin Frau Schulze eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gäste, die Mitglieder des Ortschaftsrates sowie den Protokollant Herrn Sack.

**TOP 2 Feststellungen der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Es sind 5 von 7 Ortschaftsräten und die Ortsvorsteherin Frau Schulze anwesend. Frau Ziegler und Herr von Erffa fehlen entschuldigt. Der Ortschaftsrat ist gemäß § 39 Sächsische Gemeindeordnung beschlussfähig.

Als Mitunterzeichnende des Protokolls der laufenden Sitzung werden Frau Poschinski und Herr Kühne bestimmt.

**TOP 3 Protokollkontrolle**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden keine Einwände vorgebracht. Die Richtigkeit des Protokolls wird bestätigt.

Aus früheren Protokollen wurden folgende Maßnahmen erledigt:

Der Weg „Rodelbahn“ wurde neu geschottert und geschlemmt.

Der Weg zum Garagenhof wird später gemacht.

Die Sanierung des Fußweges „Am kleinen Poetenweg“ verzögert sich, soll aber noch in diesem Jahr realisiert werden.

Die Planungen für die Straßenbahnwendeschleife sind soweit fortgeschritten, das voraussichtlicher Baubeginn 2024 sein wird.

Die Verkehrsführung am Kreisverkehr im Gewerbegebiet Stahmeln kann erst geändert werden, nachdem in 2.Bauabschnitt der Kreisverkehr entsprechend den aktuellen Normen umgebaut wurde.

**TOP 4 Vorstellung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes 462 „Schulstandort am Bahngraben“ durch einen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes**

Herr Patrick Mehrwald von der Stadt Leipzig erläutert anhand einer Präsentation den Vorentwurf des Bebauungsplanes des Schulstandortes am Bahngraben im Gewerbegebiet Stahmeln:

Auf dem Grundstück im Gewerbegebiet Stahmeln sollen ein dreizügiger Grundschulneubau mit Option zur Vierzügigkeit, Räumlichkeiten für den Hort, eine Sporthalle (2-Feldhalle, ggf. 3-Feldhalle), sowie eine Freisportanlage und ein Schulgarten entstehen.

Die Sporthalle soll auch den örtlichen Vereinen und der Bevölkerung zur Nutzung zur Verfügung stehen.

Des Weiteren sollen ca. 40 Pkw-Parkplätze für das Personal, sowie als Kurzzeitparkplätze für den Kindertransport geschaffen werden.

Die Zufahrt zur Schule wird über die zu ertüchtigende Stichstraße erfolgen, die mit einer Lichtsignalanlage im Kreuzungsbereich zur Straßenbahn und zur Halleschen Straße versehen wird.

In dem Zusammenhang werden auf der Halleschen Straße entsprechende Abbiegespuren, sowie eine Bushaltestelle für den Schienenersatzverkehr und Nightliner geschaffen.

Im hinteren Bereich wird die Stichstraße zurück gebaut.

Zahlreiche Fahrradbügel sind ebenfalls vorgesehen.

Es bestehen zwei verschiedene Vorentwürfe für die Anordnungen der Bauwerke auf dem vorgesehenen Grundstück.

Die Anordnung mit Schulgebäude rechts und Sporthalle links wird favorisiert, weil dadurch die

vorhandene Frischluftschneise Richtung Stahmeln nicht verbaut wird.

Herr Mehrwald wird gefragt, ob in dem Zusammenhang mit dem Schulneubau auch die Fuß- und Fahrradwege der Ortschaft, die zur Schule führen, neugestaltet und verbessert werden.

Herr Mehrwald antwortet dahingehend, dass dieser Wegebau nur im unmittelbaren Schulumfeld durchgeführt wird, soweit notwendig.

Alles andere hätte nichts mit dem Schulprojekt zu tun.

Stand der Untersuchungen:

2021(abgeschlossen)	artenschutzrechtliche Untersuchungen (Fledermausarten, Brutvögel, Amphibien)
2022(abgeschlossen)	Verkehrsgutachten
2023 (läuft aktuell)	Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept
2023 (läuft aktuell)	schalltechnische Untersuchung
2023 (läuft aktuell)	Grünordnungsplan/Umweltbericht/Eingriff-Ausgleichs-Bilanzierung

Die nächsten Schritte sind:

Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Abschluss der aktuell laufenden Untersuchungen/Konzepte

Ausarbeitung und Vorlage Entwurf Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan (Zielstellung:

Ratsbeschluss 2023)

Ausarbeitung Änderung/Nachtrag zu Städtebaulichem Vertrag mit dem Erschließungsträger des Gewerbeparks Stahmeln (betrifft Ausgleichsmaßnahmen)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes in 2024

Der Ortschaftsrat hat die Möglichkeit bis Mittwoch, den 14.06.2023 eine Stellungnahme zum Vorentwurf abzugeben.

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zur Beschlussvorlage Nr. VII-DS-07847, eingereicht vom Dezernat Jugend, Schule und Demokratie, Betreff: Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung der Stadt Leipzig für den Planungszeitraum Januar bis Dezember 2023.**

Die Ortsvorsteherin trägt die für Lützschena-Stahmeln zutreffenden Stellen aus der Beschlussvorlage vor.

**Beschluss Nr. 147/06/23**

Der Ortschaftsrat Lützschena-Stahmeln lehnt die Beschlussvorlage Nr. VII-DS-07847 in der bestehenden Fassung ab, weil die auf Seite 30 in der Anlage dargestellten Zahlen teilweise fehlerhaft sind.

In Zeile 1 Einrichtung „Am Hohlweg/Stahmeln Höhe ist die Anzahl bei Gesamt in 112 , KG-Kd 54, Hort-Kd, 46 zu ändern. Die Anzahl KK-Kd. 12 ist korrekt.

In Zeile 3 Einrichtung „Freirodaer Weg“ stimmen die Zahlen.

In Zeile 13, Einrichtung „Am Bildersaal“ ist die Anzahl bei Gesamt in 130 und bei Hort-Kd. In 130 zu ändern.

Votum:

0/6/0 Enthaltungen (kein Ja/Sechs Nein/keine Enthaltung)

**TOP 6 Einwohnerfragen:**

Herr Borowiec weist daraufhin, dass von dem in einen Baum einwachsenden Stromkabel in der Äußeren Auenblickstraße weiterhin eine große Gefahr ausgeht. Er empfiehlt dringend einen Verschnitt des Baumes.

Mehrere Bürger beschwerten sich, dass die Brunnen- und Springbrunnenanlagen am Rathaus und in der Jungfernstiege nicht in Betrieb sind.

Mehrere Bürger beschwerten sich, dass die Holzreste von verschiedenen Baumrodungen entlang der Halleschen Straße nicht beräumt wurden.

**TOP 7 Sonstiges**

Die Sprechstunde des Ortschaftsrats, jeweils am dritten Donnerstag des Monats, wird nach Anmeldung jeweils zum Montag vor der Sprechstunde durchgeführt.

Anmeldung unter: e.-m.schulze@mail.de oder 0163-3918738. Durchführungsort ist das Rathaus Lützschena.

Die nächste Ortschaftsratsitzung findet am 03.07.2023 im Leipziger Hotel ab 18.30 Uhr statt.

Dauer der Sitzung: 18:30– 20.00 Uhr, Anwesenheit Ortschaftsrat, siehe Anhang.

Eva-Maria Schulze  
Ortsvorsteherin

Frau Poschinski  
Ortschaftrat

Herr Hendrik Kühne  
Ortschaftsrat

Peter Sack  
Protokollant